

*News 03/2018 del 12/03/2018*

## **SUPER BONUS CONDOMINIO**

Con la Legge di Bilancio 2018 il legislatore ha voluto offrire una serie di incentivi ulteriori per lavori di efficientamento sismico ed energetico, portando la detrazione, con il cosiddetto super-bonus unico, dall'80 all'85%. Lo prevede la legge di Bilancio 2018 (legge 205/2017), che all'art. 1 comma 3 riporta: *“Per le spese relative agli interventi su parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3 finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica spetta [...] una detrazione dell'80% [...] o dell'85% [...]”*.

Quindi, per le spese relative agli **interventi su parti comuni di edifici condominiali** ricadenti nelle **zone sismiche 1, 2 e 3** finalizzati congiuntamente a:

- riduzione del rischio sismico;
- riqualificazione energetica;

spetta, in alternativa alle detrazioni previste per l'ecobonus maggiorato 70% - 75% (comma 2 - quater art. 14 dl 63/2013) e per il sismabonus (art.16 comma 1 quinquies), viene riconosciuta:

- 1) una **detrazione dell'80%**, ove gli interventi determinino il passaggio ad una classe di rischio sismico inferiore;
- 2) una **detrazione dell'85%**, ove gli interventi determinino il passaggio a due classi di rischio inferiori;

Da tener presente che il **tetto di spesa è pari a 136.000 €** per ogni unità immobiliare facente parte del condominio.

Il super-bonus condomini rappresenta un'occasione da non lasciarsi scappare per coloro che intendono riqualificare il proprio condominio, potendo usufruire di una maxi detrazione anche in zona sismica 3.